



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 25779 / 25.08.2023

Data publicarii pe site: 25.08.2023

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" Str. Ghiocelilor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua e a Planului Urbanistic Zonal stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" intravilan, Str. Ghiocelilor, Nr. 15E, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86288 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 86288, in suprafata totala de de 4081 mp.

Publicam azi 25.08.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 25.08.2023</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" Str. Ghiocelilor, Nr. 15E, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: <i>Ungureanu Ion, Ungureanu Mihaela si Ungureanu Iulia</i></p> <p>Elaborator documentatie: <i>B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges.</i> Specialist cu drept semnatura R.U.R.: <i>Arh. Gabriela Assenza</i></p>	<p>PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic in vederea realizarii investitiei cu specific de locuire individuala, deci cu mentinerea acestuia in subzona de Locuire individuala de mica inaltime, functiune dominata si caracteristica a zonei si prezenta pe parcelele adiacente, precum si in vederea organizarii infrastructurii edilitara de incinta necesara functionarii obiectivului de investitie propus: alei de acces, spatii verzi, utilitati. Propunerile analizeaza inclusiv modul unei posibile dezmembrari ulterioare, in situatia in care fiecare dintre cei 3 proprietari va dori iesirea din indiviziune.</p> <p>Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Ghiocelilor prin intermediul unei servituti de trecere instituita pe parcela invecinata, de la sud-vestul imobilului.</p> <p>Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara. Terenul nu este grevat de sarcini</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 25. 08. 2023 – 11. 09. 2023, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 25. 08. 2023 – 11. 09. 2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, si la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 07.09.2023 in sala Consiliului Local (Sala Mare) incinta primarie, ora 10:30. (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" intravilan, Str. Ghiocelilor, Nr. 15E, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

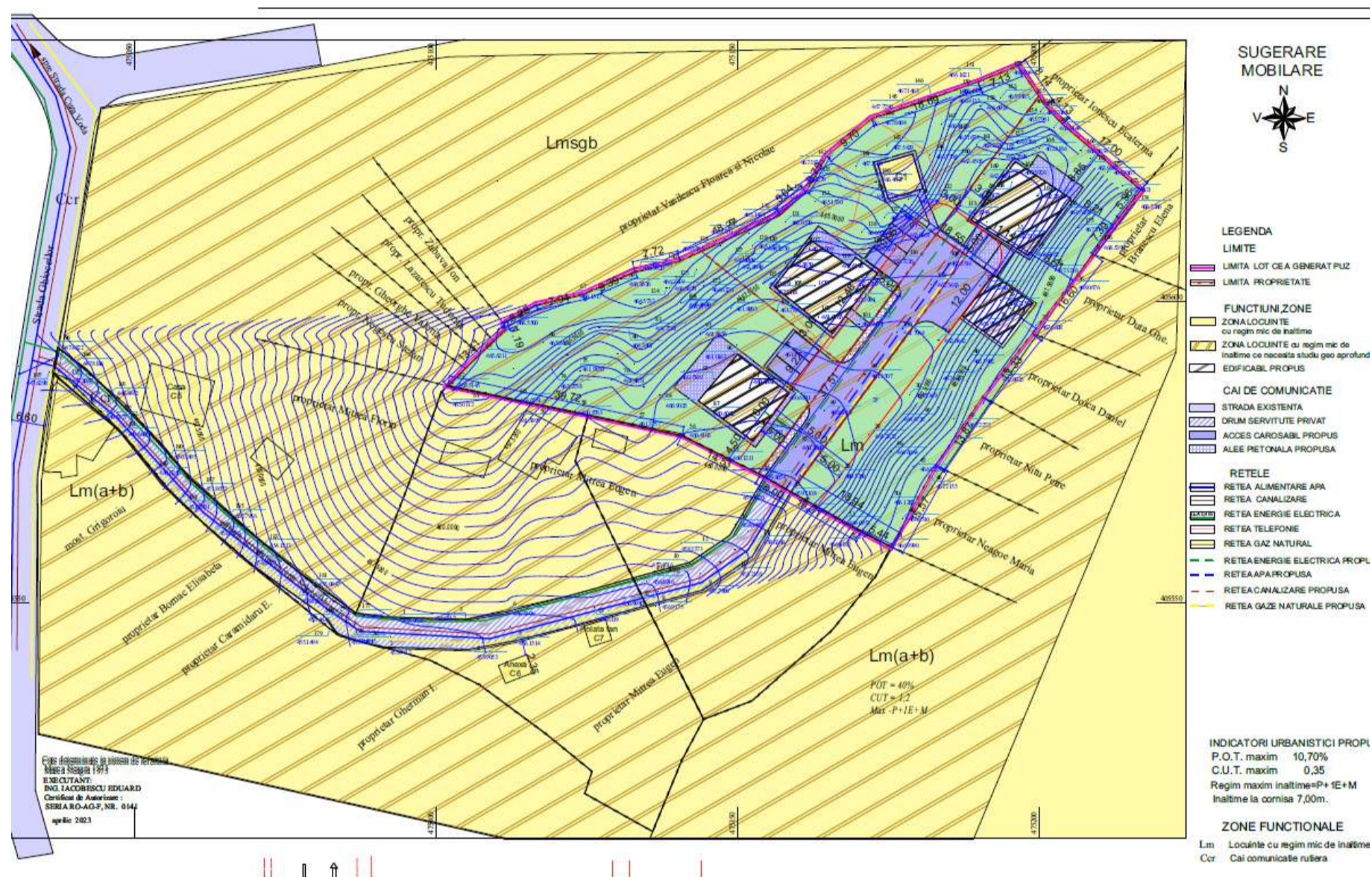
Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNȚ PUBLIC
PROPUNERI PRELIMINARE P.U.Z.
„ Construire locuinte ,anexa gospodareasca si camera tehnica”

AMPLASAMENT : Punct « Valcel»,strada Ghiocailor nr.15E, Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges

INIȚIATOR : **Ungureanu Ion,Ungureanu Mihaela si Ungureanu Iulia**

ELABORATOR : **B.I.A. Assenza Gabriela Eugenia**



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef si aprobarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 25. 08. 2023 – 11. 09. 2023**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **camera 29**, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **25. 08. 2023 – 11. 09. 2023**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com si la **DEZBATEREA PUBLICA** din data **07.09.2023, ora 10:30, sala Consiliului Local (Sala Mare)** (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de aprobare

Metoda de informare : **anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei**